

CONDOMÍNIO Ecoresidencial FAZENDA JEQUITIBÁ

Casa Térrea com Piscina, 3 suítes com closet

SOROCABA / SP ÁREA DO TERRENO = 1.250m² / ÁREA DE CONSTRUÇÃO = 300m² 05.2026





CASA TÉRREA COM PISCINA, 3 SUÍTES COM CLOSET + HOME OFFICE

(REVERSÍVEL EM 4º DORMITÓRIO OU HOME THEATER) Obras Iniciadas! Previsão de Entrega - 08.2026

Condomínio Ecoresidencial Fazenda Jequitibá - Rod. João Leme dos Santos, 59 – Sorocaba/SP

-Área do Terreno: 1.250m²

-Área de Construção: 300m²

-Condomínio: R\$1.400,00 / IPTU: R\$3.500 (anual)

Casa Térrea com piscina

Ambientes totalmente integrados: Living e Jantar, Cozinha Aberta e Interligada ao Espaço Gourmet

- 3 Suítes com Closet

- Rouparia

- Porta balcão com Venezianas Automatizadas e Cortineiro iluminado com led em todos os dormitórios

- Home Office pode ser utilizado como Home Theater, Brinquedoteca ou 4º Dormitório

- Lavabo e Vestiário (voltado para piscina)

- Despensa / Lavanderia com previsão para 2 máquinas de lavar roupa

- Garagem coberta para 2 carros / Espaço para bicicleta

- Infraestrutura para Instalação de Ar Condicionado (Suítes, Sala e Home Office)

- Previsão para instalação de carregador de carro elétrico e placas fotovoltaicas

- Entregue com Aquecimento Solar com Monocomandos nos banheiros, pias da Cozinha e Gourmet

- Entregue com Iluminação, Cooktop, Coifa, Churrasqueira, Espaço para Horta e Paisagismo

- Porta ripada em alumínio com fechadura eletrônica

- Piscina com prainha, Spa com hidro e iluminação em led, com previsão para aquecimento solar

- Fire Place

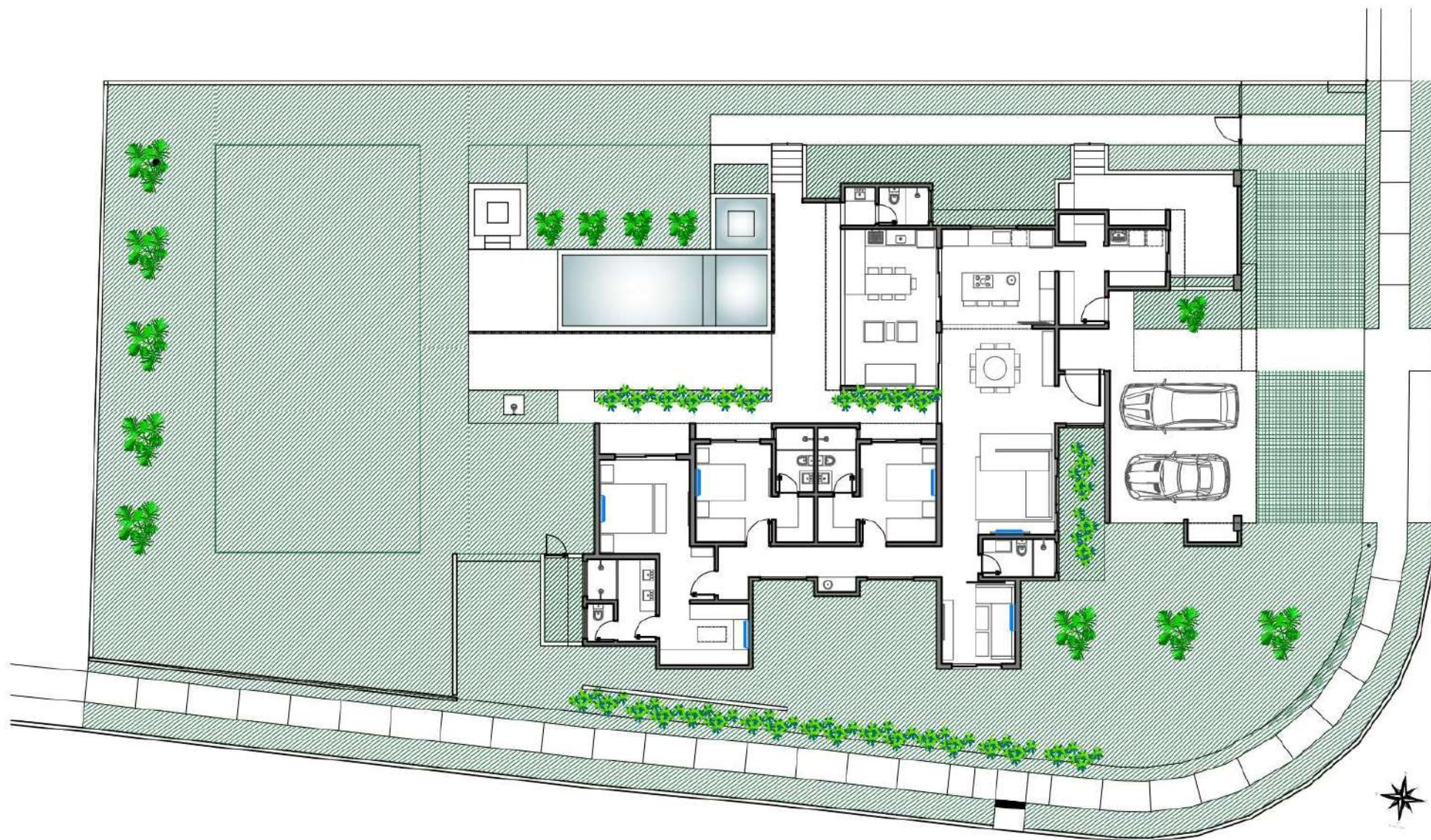
- Quintal gramado para um mini campo ou quadra de beach tennis

Condomínio de alto padrão rodeado de Área Verde, Segurança e Lazer completo!

Acesso por reconhecimento facial, Coleta seletiva, Quadras de Tennis, Beach Tennis, Futebol Society, Quiosques com Churrasqueira, Área Kids, Playground, Academia, Fitness ao ar livre, Lago com Quiosques e Mini mercado 24h.

Localizada a 10 minutos do Shopping Iguatemi, Escolas e Supermercados. Fácil acesso e retorno, próximo da Ufscar e dos condomínios UP e Fazenda Imperial.

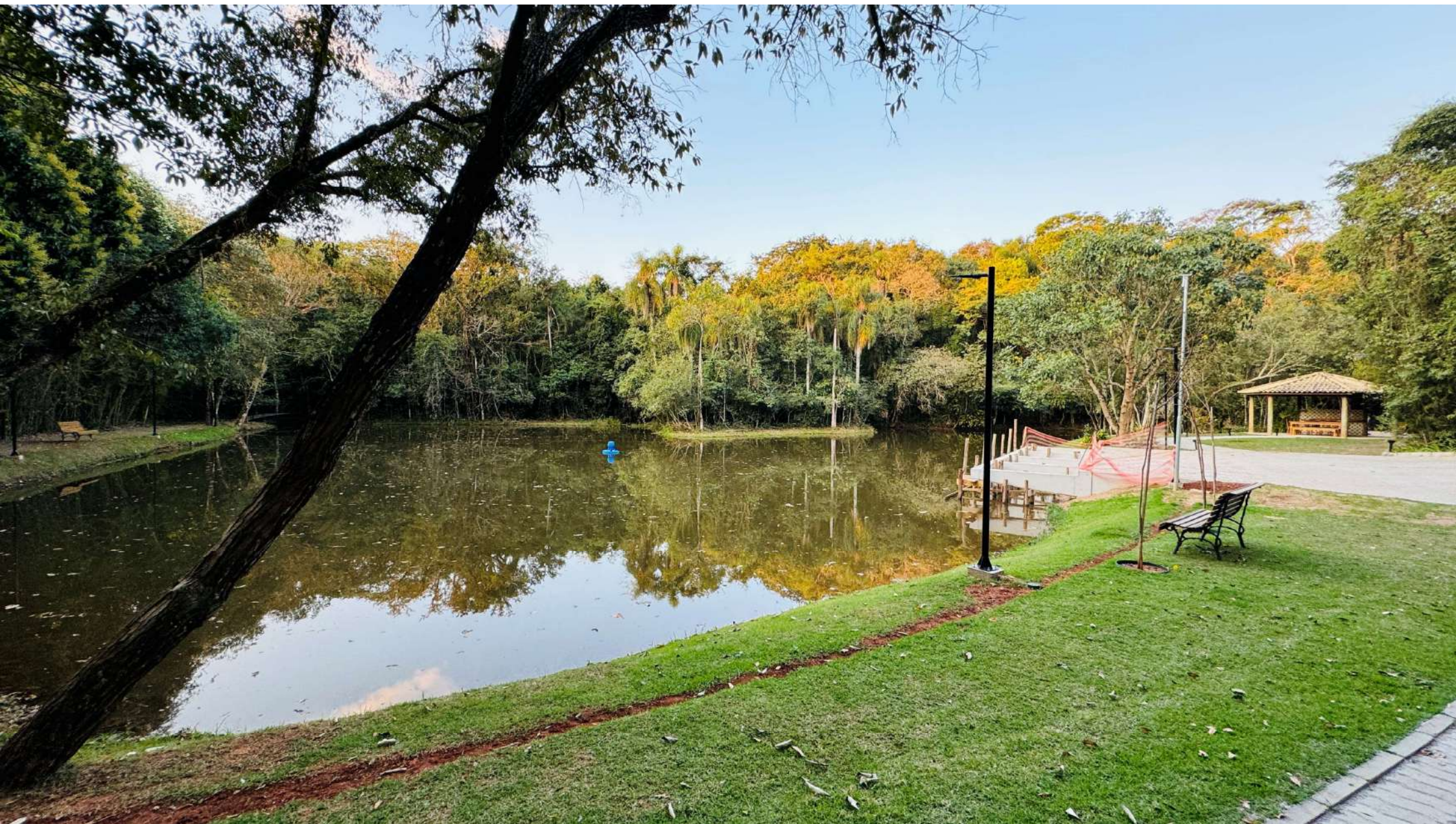
Terreno de esquina com Insolação perfeita para o melhor aproveitamento da iluminação e ventilação, com vista para o pôr do sol.



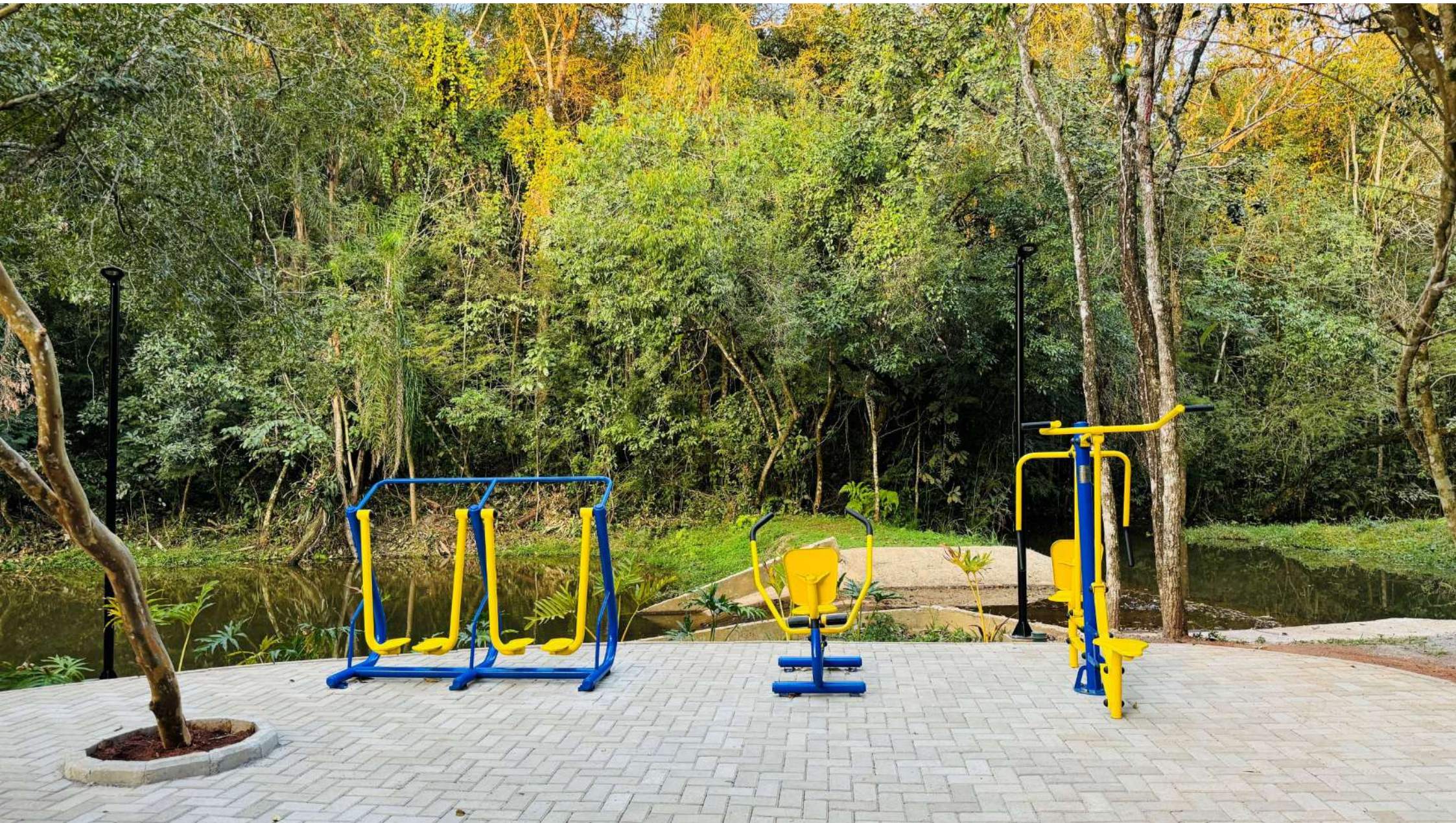
















 campo
futebol society

**NORMAS DE USO
CAMPO DE FUTEBOL
SOCIETY**

Este é um campo de futebol society e não é permitido o uso de equipamentos de proteção individual (como capacetes, joelheiras, cotovelos, etc.) durante as partidas.

As partidas devem ser disputadas apenas entre equipes de futebol society, não sendo permitida a entrada de jogadores de outras modalidades.

Os jogadores devem usar o uniforme adequado ao esporte praticado. Não é permitida a entrada no campo com roupas inadequadas, como shorts, bermudas, etc.

Os jogadores devem usar calçados adequados ao esporte praticado.

Os jogadores devem respeitar as regras do jogo e não são permitidas faltas, como: falta de respeito, uso de força, etc.

Os jogadores devem respeitar as regras do jogo e não são permitidas faltas, como: falta de respeito, uso de força, etc.











