



CASA TÉRREA COM PISCINA - 3 SUÍTES + HOME OFFICE

VILLAGIO DI CAPRI - VOTORANTIM

05.2026

CASA TÉRREA COM PISCINA - 3 SUÍTES + HOME OFFICE

Condomínio Villagio Di Capri - Votorantim (Rod. João Leme dos Santos, 187)

Status: Obra a Iniciar (Terraplanagem executada) – Previsão: 9 meses

- Condomínio Villagio Di Capri (divisa de Sorocaba / Votorantim em frente ao Condomínio Chácara Santa Maria) – Ótima localização!
- Área de Construção: 175m²
- Terreno: 258m² / Condomínio: 750,00 / IPTU: 250,00 (previsão)
- Próximo ao Bairro Campolim Sorocaba, a 3km do Shopping Iguatemi Esplanada, fácil acesso e retorno, continuação da Av. Armando Pannunzio, próximo da Rodovia Raposo Tavares, em frente aos condomínios Chácara Santa Maria, 5 minutos do Supermercado Confiança, Padarias, Farmácias, Escolas, Hospital Unimed e UFSCar

Descrição da casa:

- Ambientes totalmente integrados: Living e Jantar, Cozinha Aberta e Interligada ao Espaço Gourmet
- 3 Suítes, sendo a Suíte principal com Closet (3.60m de armário)
 - Rouparia
 - Porta balcão com Venezianas Automatizadas e Cortineiro iluminado com led em todos os dormitórios
 - Home Office
 - Lavabo interno e Lavabo externo (voltado para piscina)
 - Despensa / Lavanderia com previsão para 2 máquinas de lavar roupa
 - Garagem coberta para 2 carros / Espaço para bicicleta
 - Infraestrutura para Instalação de Ar Condicionado (Suítes, Sala e Home Office)
 - Infraestrutura para Aquecimento Solar com Monocomandos nos chuveiros, pias da Cozinha e Gourmet
 - Previsão para instalação de carregador de carro elétrico e placas fotovoltaicas
 - Cozinha com ilha, previsão para Lava-louça, Torre quente e espaço para Geladeira French Door
 - Entregue com Iluminação, Cooktop, Coifa, Churrasqueira, Horta e Paisagismo
 - Porta ripada em alumínio com fechadura eletrônica
 - Piscina Spa com hidro e iluminação em led, com previsão para aquecimento solar

Uma casa prática e moderna, o projeto atende as necessidades da vida atual, priorizando o lazer, o aproveitamento dos espaços e integração dos ambientes!

Condomínio com apenas 100 lotes, em Votorantim, próximo da região Campolim em Sorocaba.

Condomínio rodeado de Área Verde, Ciclovias, possui Portaria 24h, Acesso por reconhecimento facial, Segurança, Coleta Seletiva; Área de Lazer com Piscina, Salão de Festas, Playground e Quadra recreativa.



VILLAGGIO DI CAPRI

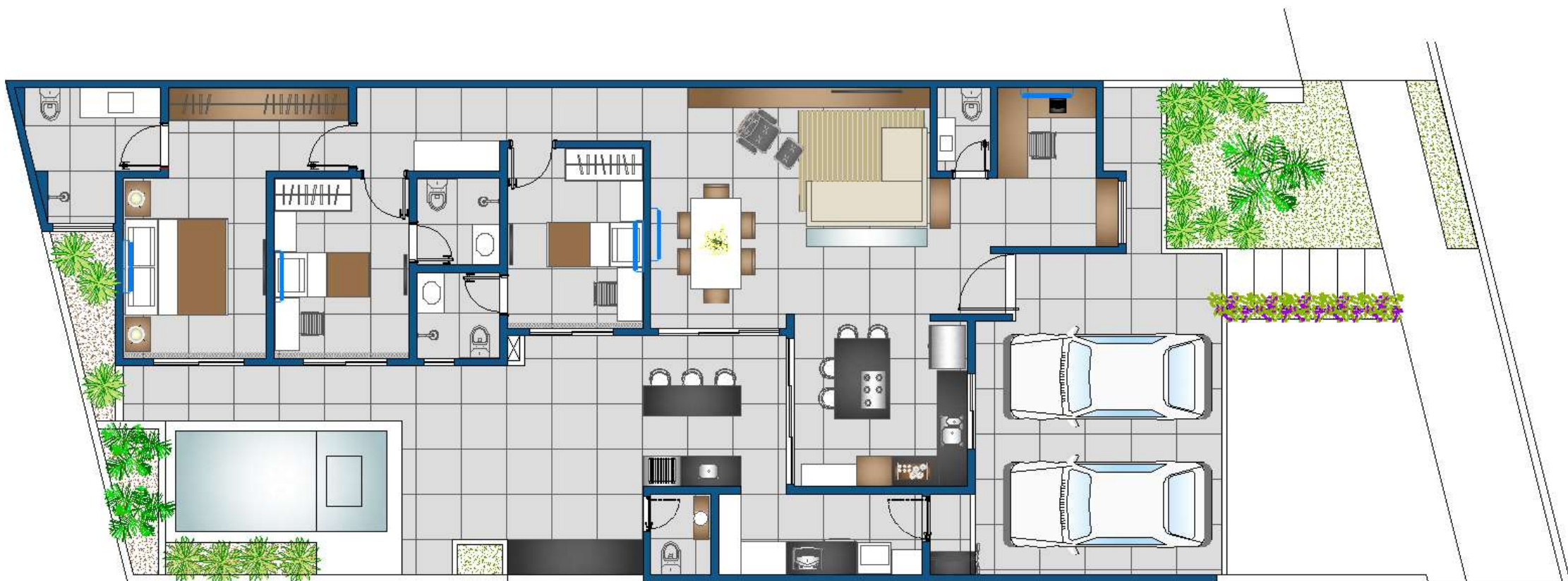
187

ENTRADA
VISITANTES

IDENTIFIQUE-SE
NO VESTIBULO

ATENÇÃO
NÃO FUMAR

ENTRADA
MORADORES



Todos os direitos autorais reservados. É proibida a reprodução total ou parcial, bem como a execução desta obra sem autorização expressa do arquiteto (Lei nº 9.610/98)



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO

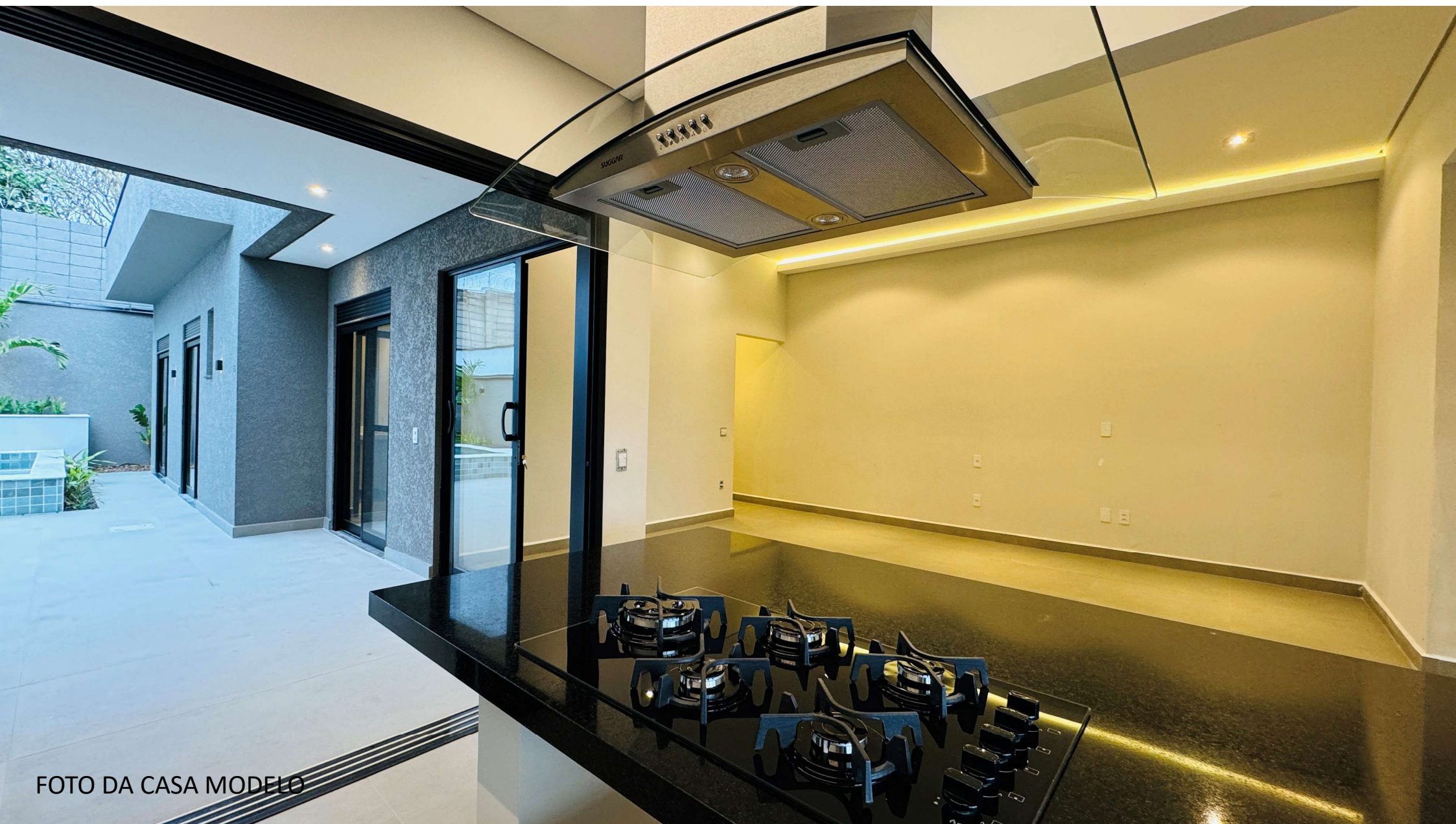


FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO

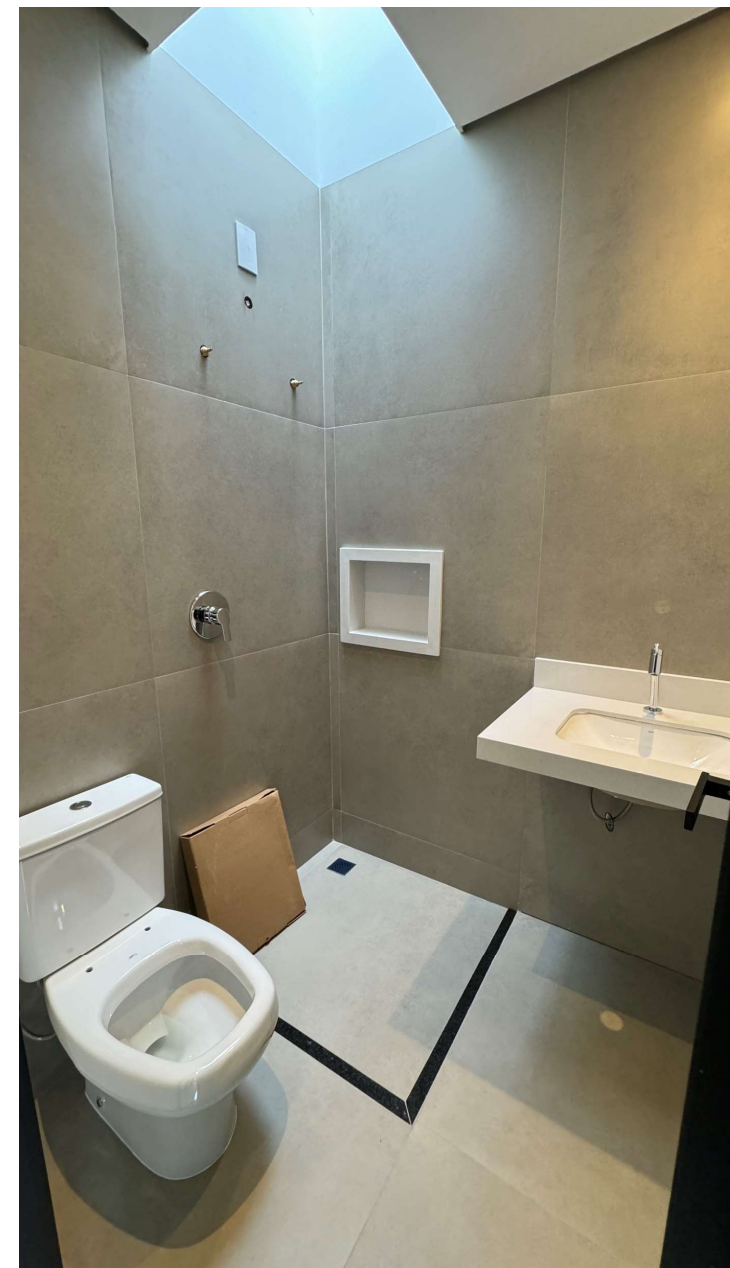
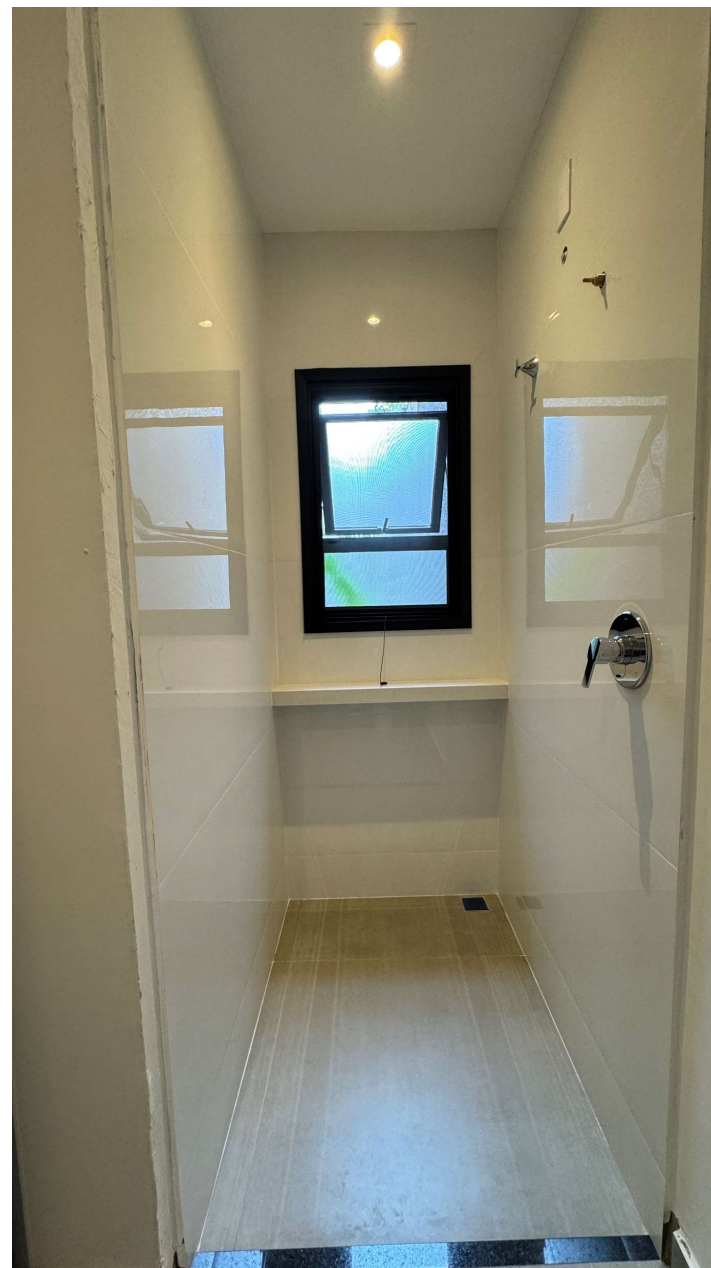




FOTO DA CASA MODELO



FOTO DA CASA MODELO









