

CONDOMÍNIO ECORESIDENCIAL FAZENDA JEQUITIBÁ  
Casa Térrea com Piscina, 3 suítes com closet + Home Office

Previsão de Entrega: 08.2026

SOROCABA / SP    ÁREA DO TERRENO = 1.250m<sup>2</sup> / ÁREA DE CONSTRUÇÃO = 300m<sup>2</sup>    10.06.2026





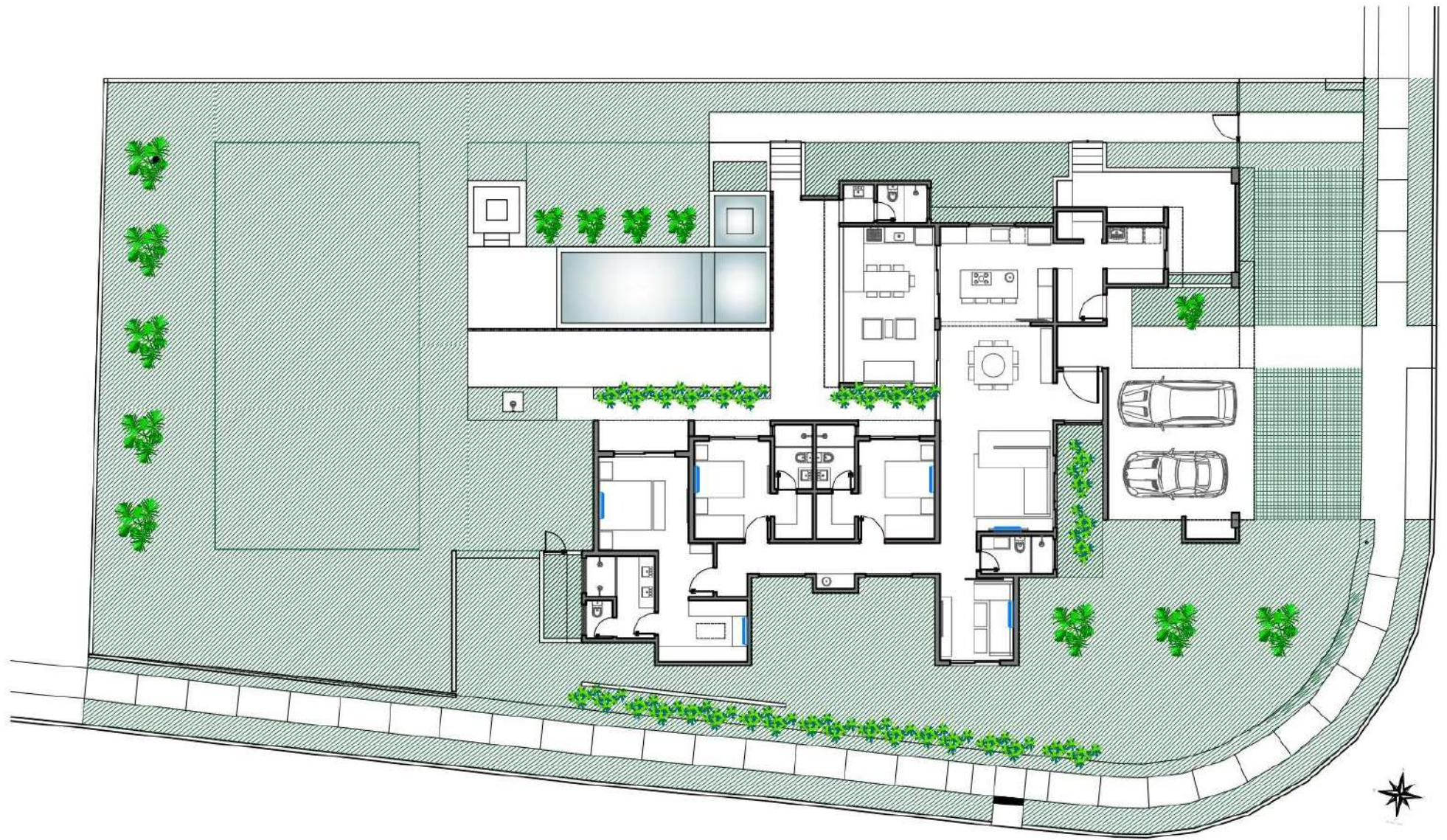












# CASA TÉRREA COM PISCINA, 3 SUÍTES COM CLOSET + HOME OFFICE

**(REVERSÍVEL EM 4º DORMITÓRIO OU HOME THEATER)** Obras Iniciadas! Previsão de Entrega - 08.2026

**Condomínio Ecoresidencial Fazenda Jequitibá - Rod. João Leme dos Santos, 59 – Sorocaba/SP**

- Área do Terreno: 1.250m<sup>2</sup>
- Área de Construção: 300m<sup>2</sup>
- Condomínio: R\$1.400,00 / IPTU: R\$3.500 (anual)

Casa Térrea com piscina

Ambientes totalmente integrados: Living e Jantar, Cozinha Aberta e Interligada ao Espaço Gourmet

- 3 Suítes com Closet
- Rouparia
- Porta balcão com Venezianas Automatizadas e Cortineiro iluminado com led em todos os dormitórios
- Home Office pode ser utilizado como Home Theater, Brinquedoteca ou 4º Dormitório
- Lavabo e Vestiário (voltado para piscina)
- Despensa / Lavanderia com previsão para 2 máquinas de lavar roupa
- 6 vagas de carro (sendo 2 coberta) / Espaço para bicicleta
- Infraestrutura para Instalação de Ar Condicionado (Suítes, Sala e Home Office)
- Previsão para instalação de carregador de carro elétrico e placas fotovoltaicas
- Entregue com Aquecimento Solar com Monocomandos nos banheiros, pias da Cozinha e Gourmet
- Entregue com Iluminação, Cooktop, Coifa, Churrasqueira, Espaço para Horta e Paisagismo
- Porta ripada em alumínio com fechadura eletrônica
- Piscina com prainha, Spa com hidro e iluminação em led, com previsão para aquecimento solar
- Fire Place
- Quintal gramado para um mini campo ou quadra de beach tennis

Condomínio de alto padrão rodeado de Área Verde, Segurança e Lazer completo!

Acesso por reconhecimento facial, Coleta seletiva, Quadras de Tennis, Beach Tennis, Futebol Society, Quiosques com Churrasqueira, Área Kids, Playground, Academia Equipada, Fitness ao ar livre, Lago com Quiosques e Mini mercado 24h.

Localizada a 10 minutos do Shopping Iguatemi, Escolas e Supermercados. Fácil acesso e retorno, próximo da Ufscar e dos condomínios UP e Fazenda Imperial.

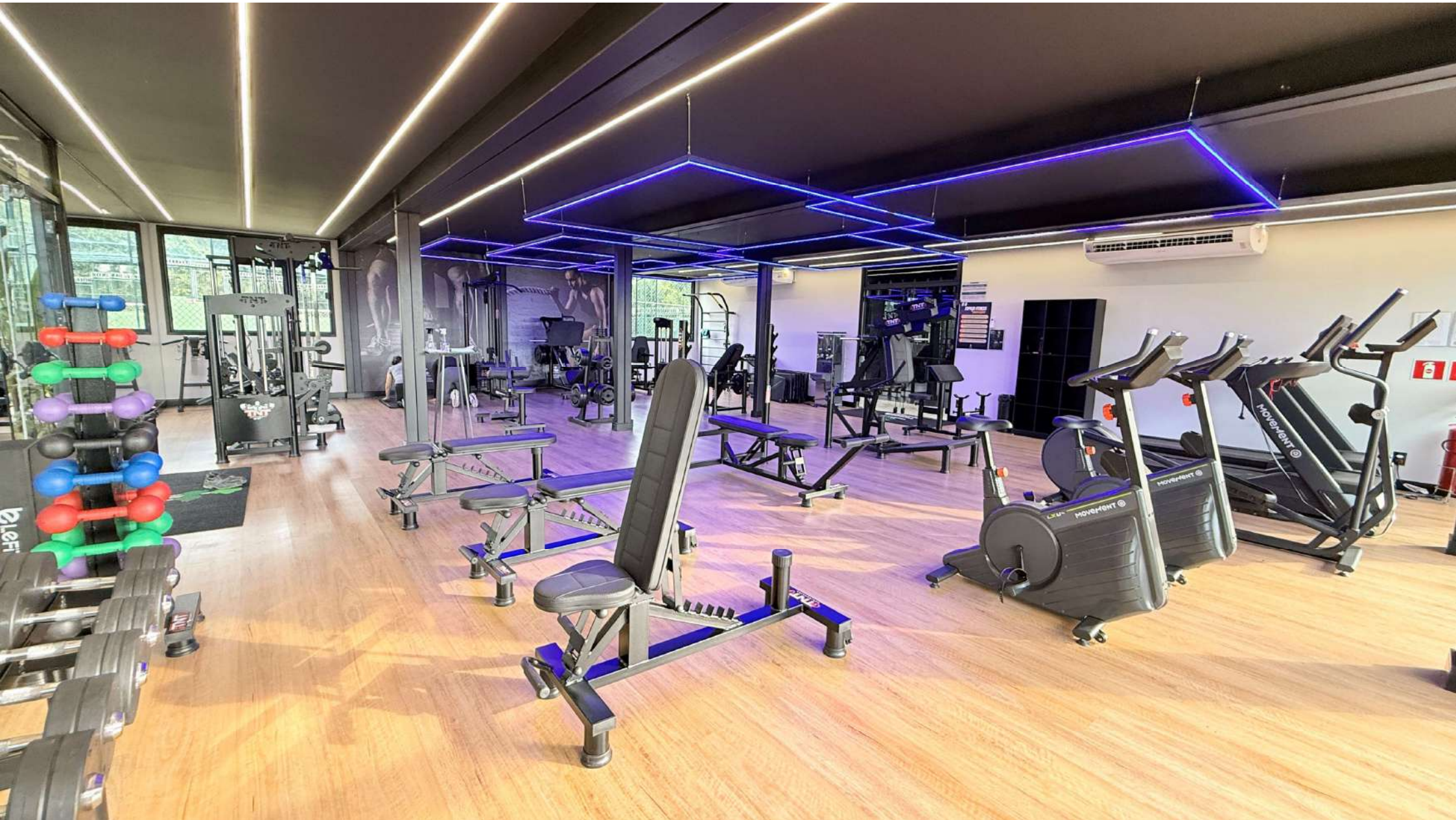
Terreno de esquina com Insolação perfeita para o melhor aproveitamento da iluminação e ventilação, com vista para o pôr do sol.























 campo  
futbol society

**NORMAS DE USO  
CAMPO DE FUTEBOL  
SOCIETY**

Este es el único campo de fútbol autorizado en el campo para uso público.  
El uso del campo es gratuito y se permite el uso del campo para uso público.  
No se permite el uso del campo para uso privado.  
No se permite el uso del campo para uso comercial.  
No se permite el uso del campo para uso de actividades ilegales.  
No se permite el uso del campo para uso de actividades peligrosas.  
No se permite el uso del campo para uso de actividades que pongan en riesgo la integridad de las personas o el patrimonio.  
No se permite el uso del campo para uso de actividades que pongan en riesgo la integridad del campo o el patrimonio.  
No se permite el uso del campo para uso de actividades que pongan en riesgo la integridad del campo o el patrimonio.











