



**CASA TÉRREA COM PISCINA - 4 SUÍTES + HOME OFFICE**

CASA DE CAMPO EM CONDOMÍNIO - RESERVA SÃO JOSÉ – SALTO DE PIRAPORA 05.2026

## **CASA TÉRREA COM PISCINA - 4 SUÍTES + HOME OFFICE**

**Condomínio Reserva São José – Salto de Pirapora (Vizinho Cond. Fazenda Alta Vista – acesso pela Rod. João Leme dos Santos/Sorocaba)**

- Área de Construção: 270m<sup>2</sup>
- Terreno: 1.165,52m<sup>2</sup> / Condomínio: R\$650,00 / IPTU: R\$2.500,00 – valor anual
- Garagem coberta para 2 carros + 3 vagas descobertas
- Hall Interno e Externo
- Ambientes integrados: Living e Jantar / Cozinha Aberta e Interligada ao Espaço Gourmet
- Home Office (condomínio possui Internet Fibra)
- 4 Suítes, sendo a Suíte principal com Closet, Rouparia
- Venezianas Integradas em todos os dormitórios
- Portas da Pomade, Pisos e Revestimentos Eliane, Metais Docol, Louças Roca e Incepa
- Vestiário / Lavabo (na Área Gourmet)
- Despensa / Lavanderia com previsão para 2 máquinas de lavar roupa
- Depósito da Piscina e Depósito inferior
- Aquecimento Solar com Monocomandos nos chuveiros, pias da Cozinha e Gourmet
- Infraestrutura para Instalação de Ar-Condicionado (Suítes, Sala e Home Office) e placas fotovoltaicas
- Piscina / Spa com hidro – iluminação em Led
- Cisterna para captação de água pluvial para irrigação
- Espaço para Fire Place, pomar iniciado
- Armários na cozinha, lavanderia, banheiro casal, churrasqueira, etc
- Churrasqueira com coifa motorizada, exaustor de ilha na cozinha
- Box e espelho em todos os banheiros

O Condomínio Reserva São José fica logo após o Condomínio Fazenda Alta Vista, a 10 minutos de Sorocaba (Supermercado Confiança, Padarias, Farmácias, Escolas, Hospital Unimed, etc)

Uma casa térrea, prática e espaçosa e com ambientes integrados a área de lazer, terreno generoso para o cultivo de um belo pomar e horta!

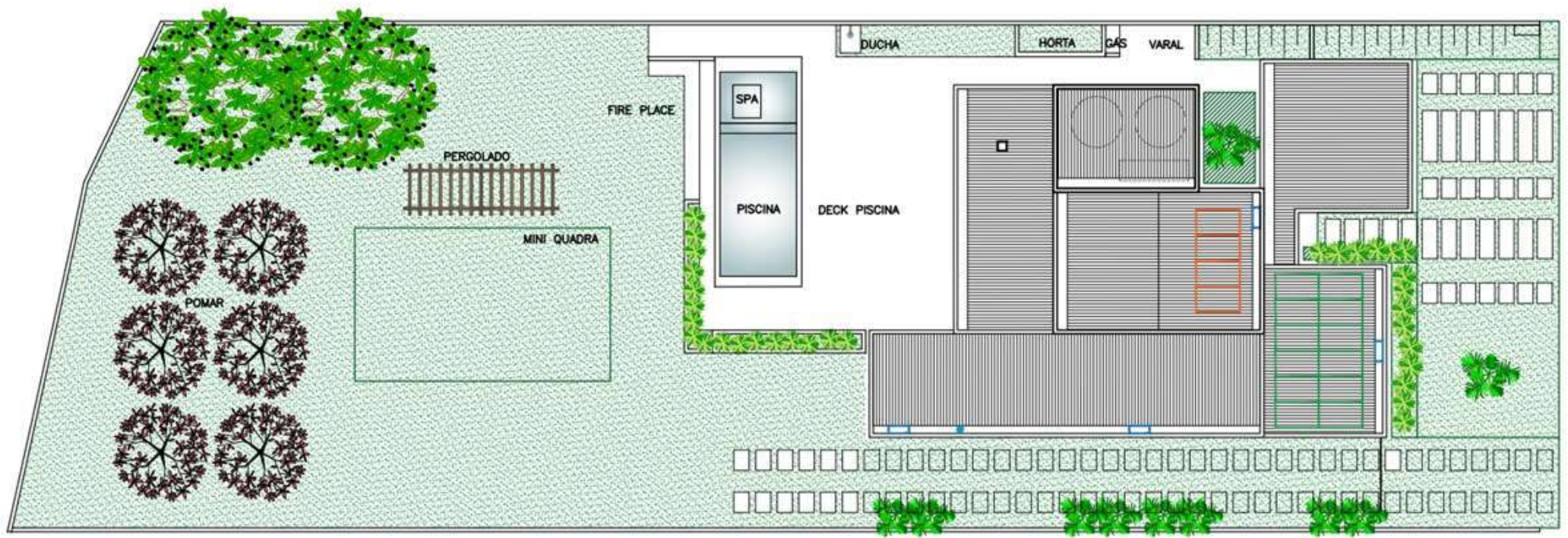
Segue o conceito atualizado, com Home Office, Cozinha aberta e integrada com as Salas e Espaço Gourmet.

Casa ecológica, onde os caimentos do telhado foram projetados para o melhor aproveitamento para captação de água pluvial para irrigação, preparado para instalação de placas solares - aquecimento da água e geração de energia elétrica fotovoltaica de forma gratuita e sustentável.

Condomínio com aproximadamente 100 lotes, em Salto de Pirapora – fácil acesso à região Campolim, zona sul de Sorocaba.

Rodeado de Área Verde, Lago, Pista de Caminhada, Salão de Festas, Quadra de Tennis e Poliesportiva, Playground, Quiosque, possui Portaria 24h e Segurança.















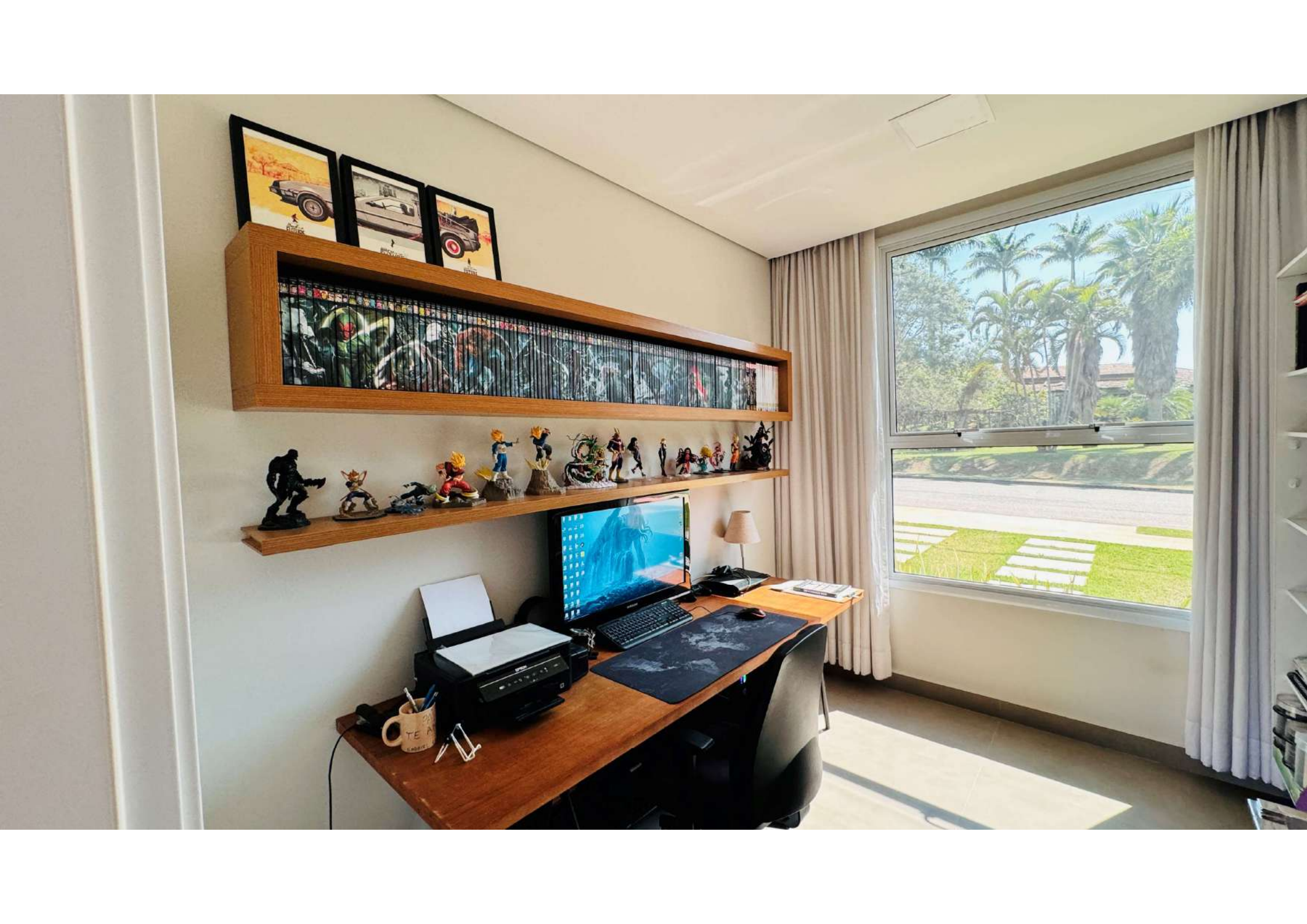






















VIZINHO DE FRENTE



VISTA AÉREA



PORTARIA



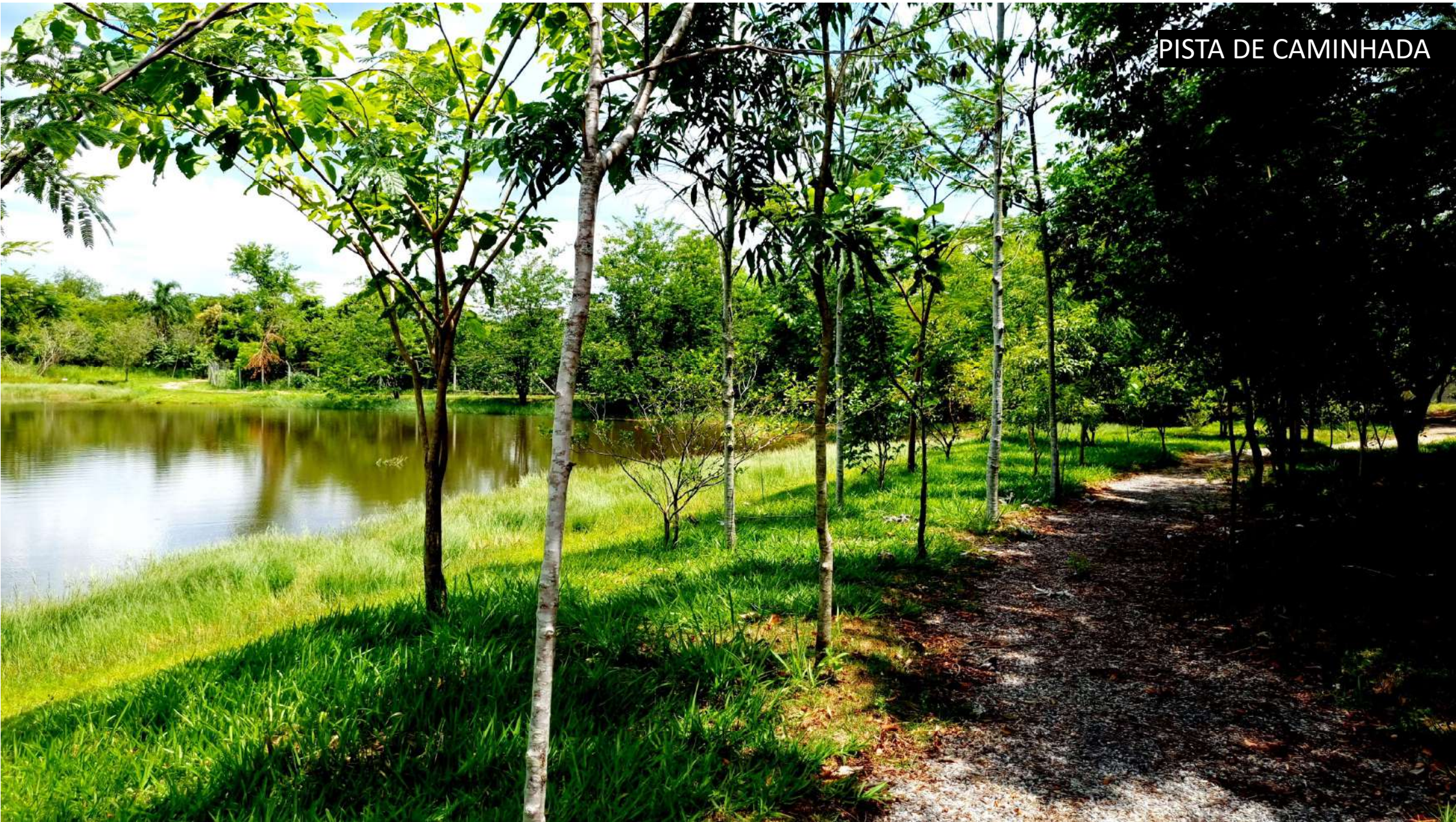
SALÃO DE FESTAS



LAGO



PISTA DE CAMINHADA



QUADRAS / QUIOSQUE

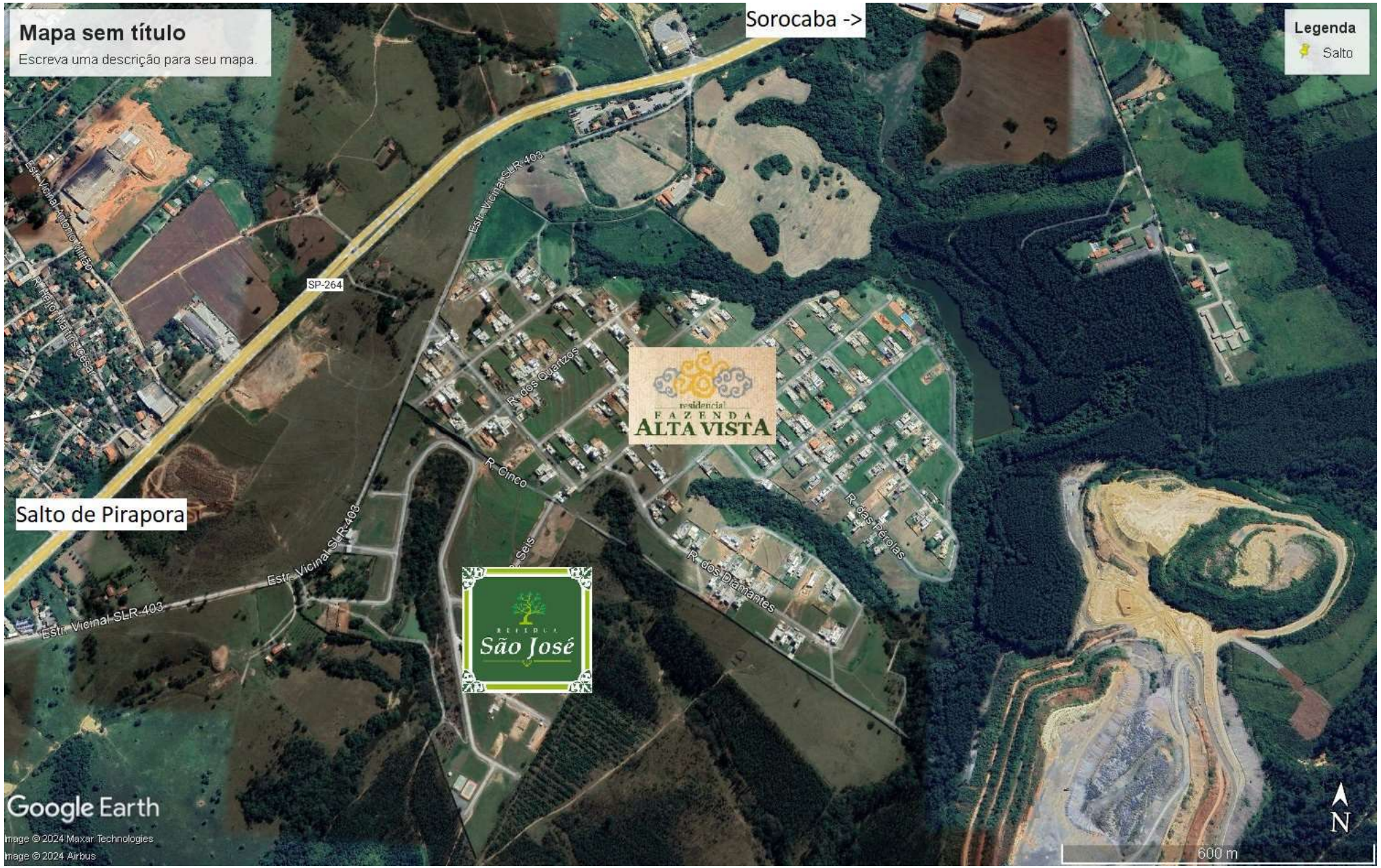




Sorocaba ->

Mapa sem título  
Escreva uma descrição para seu mapa.

Legenda  
Salto



Salto de Pirapora

Google Earth

Image © 2024 Maxar Technologies  
Image © 2024 Airbus

600 m